



Los Angeles County

East Los Angeles Community Standards District Update

Open House

August 14, 2014

6:00 – 8:00 p.m.

East Los Angeles Public Library—Community Room
4837 East 3rd Street,
Los Angeles, CA 90022

What is the purpose of today's open house?

The purpose of today's open house is to update you on the East Los Angeles Community Standards District Update project and next steps. The CSD is a set of regulations proposed to regulate future residential and non-residential development in the unincorporated community of East Los Angeles. The CSD update includes revisions to existing standards as well as the addition of new standards to enhance the aesthetics of the community, encourage pedestrian oriented development as well as the reinvestment of existing older buildings, and streamline the modification process.

Is the CSD an application to construct or demolish?

No. No action is required. The CSD is a supplement to the zoning code that provides a means of addressing special problems or concerns which are unique to certain communities, such as establishing signage or landscaping requirements for residential and non-residential development. The CSD is not an application for demolition nor construction.

How will the CSD regulate future development?

If adopted, the CSD will establish development standards and modification procedures for future development in East Los Angeles. For example, construction of a new building within a vacant parcel would have to conform with development standards of the proposed CSD.

What happens if the CSD is not adopted?

The CSD will establish design regulations to enhance the aesthetics of the community, encourage pedestrian oriented development as well as reinvestment of existing older buildings, and streamline the modification process. In the absence of the revised and proposed standards of the CSD, a Variance application is required to modify many of the existing standards.

Will there be additional opportunities for public comment?

Yes! The Board of Supervisors will hold additional public hearing to hear testimony concerning the CSD. This hearing will take place at the following date, time and location.

For More Information, Please Visit Our Website: http://planning.lacounty.gov/ela_csd or contact Carmen Sainz at (213) 974-6425.



Board of Supervisors Public Hearing
September 23, 2014 at 9:30 a.m. (tentative)
Hall of Administration Building
500 West Temple Street Room 381B
Los Angeles, CA 90012



East Los Angeles Community Standards District Update

Reunión Pública

14 de Agosto, 2014

6:00 – 8:00 p.m.

Biblioteca Pública del Este de Los Angeles—Sala Comunitaria
4837 East 3rd Street,
Los Angeles, CA 90022

¿Cuál es el propósito de la reunión pública de hoy?

La reunión pública de hoy es para ofrecerle información sobre el proyecto de actualización de las Normas de Desarrollo (CSD) y los próximos pasos. El CSD es un conjunto de reglamentos propuestos para regular la construcción futura de nuevos edificios residenciales y comerciales en la comunidad no incorporada del Este de Los Ángeles. La actualización del CSD incluye revisiones de los requisitos existentes, así como la adición de nuevas requisitos para mejorar la estética de la comunidad, fomentar el desarrollo orientado a los peatones, la restauración de edificios antiguos, y simplificar el proceso de modificación.

¿El CSD es una aplicación para construir o demoler?

No. No se requiere ninguna acción. El CSD es un suplemento al Código de Zonificación y proporciona un medio para resolver problemas especiales o preocupaciones que son únicas a ciertas comunidades. Por ejemplo, el CSD puede establecer requisitos de jardinería, letreros, prevención del graffiti y otras reglas de mantenimiento para las residencias y los negocios. El CSD no es una aplicación para proyectos de demolición o construcción, es un conjunto de reglamentos para mejorar la comunidad.

¿Cómo regulará el desarrollo futuro el CSD?

Si se aprueba, la actualización del CSD, mejorará las reglas de desarrollo y los procedimientos de modificación para futuros desarrollos en el Este de Los Ángeles. Por ejemplo, la construcción de un edificio nuevo en una parcela vacante tendría que cumplir con las reglas de desarrollo del CSD propuesto.

¿Qué sucede si el CSD no es aprobado?

El CSD establecerá regulaciones de diseño para mejorar la estética de la comunidad, fomentar el desarrollo orientado a los peatones, y la restauración de edificios antiguos. Si no se apruebe la actualización del CSD, el proceso para modificar las reglas sigue siendo difícil, costoso y largo, sin garantías de aprobación.

¿Habrá oportunidades adicionales para someter comentarios públicos?

¡Sí! La Junta de Supervisores, llevará a cabo una audiencia pública para escuchar testimonio sobre el CSD en la siguiente fecha, horario y lugar:

Para obtener más información, por favor visite nuestro sitio web: http://planning.lacounty.gov/ela_csd o comunicarse con Carmen Sainz al (213) 974-6425.

Audiencia Pública de la Junta de Supervisores 23 de Septiembre, 2014 at 9:30 a.m. (provisional)

Hall of Administration Building.
500 West Temple Street Room 381B
Los Angeles, CA 90012

